

# 张家港市住房和城乡建设局文件

张住建函〔2024〕25号

## 关于市政协十三届三次会议 第243号提案的办理意见

支勇委员：

关于市政协十三届三次会议第243号会议提案《关于推进我市建筑企业树合规品牌、促高质量发展的建议》，现答复如下：

### 一、推行柔性执法，秉持“包容审慎”监管理念

市住建局对符合“免罚轻罚”的违法行为，尽量采取约谈、劝诫警示、限期改正等方式依法不予处罚或者从轻减轻处罚；对行政处罚决定已经作出的，在当事人提交缓缴申请书后，依据相关法律法规作出暂缓缴纳罚款处罚决定。2023年共办理“轻罚”案件15起，缓缴处罚14起，缓缴金额55.0668万元，经集体讨论，免收滞纳金4起，金额12.1985万元。

### 二、坚持教育与处罚相结合，加大企业合规指导力度

1.编制一张清单。聚焦高频违法行为编制《张家港市住建局

企业行政合规指导清单》，清单列出了合规事项、常见违法行为、合规建议及指导部门等，清晰体现出各项风险等级，便于企业快速、简明、准确地了解和排查行政处罚风险点，预防和避免发生类似违法行为。

**2.发放一份套餐。**每年整理编印最新版《建设法律法规汇编》和《常用建设法律法规汇编》，今年首次编印《建设领域行政执法典型案例》，与《建设领域行政合规指导手册》和法律法规宣讲光盘形成一份“普法套餐”，一同发放给张家港市各建筑企业学习。

**3.成立一个宣讲团。**成立“筑企合规”宣讲团，深入我市 30 余个建筑企业及施工项目部开展合规宣传指导，以“法条+案例”的方式梳理和排查企业经营中潜在的法律风险，重点围绕企业常见的违法违规行为进行详细讲解，并针对企业合规经营上存在的问题“对症下药”、靶向施策，助力企业筑牢合规经营底线、健康有序发展，共计发放宣传材料 3000 余份，涉及建筑企业管理人员及工人 5000 余人。

### **三、强化事前指导，推进企业树立合规品牌**

面对企业的“吹哨”求助，市建设监察大队合规宣讲团走进永联精筑公司及多个项目部开展合规宣传指导，成功帮助永联精筑公司管理人员树立“从事后管理转变为事前合规”的理念，快速提升行政处罚风险排查能力。2022 年江苏永联精筑建设集团有限公司成为张家港市事前合规建设“达标”的首家建筑企业，

并获评国家级荣誉 2 项、省级荣誉 10 项，市级荣誉及其他专利奖项 45 项，成为张家港市建筑行业中的“金字招牌”。目前江苏金厦建设集团正在开展事前合规建设工作，并已进行到最后程序。齐力建设集团有限公司也启动了事前合规建设程序。

#### 四、加强合规工作宣传，营造良好舆论环境

市住建局合规宣传指导工作获《人民日报》《法治日报》《江苏法治报》及《江苏住房城乡建设行政执法工作动态精编》等媒体宣传报道，扩大了张家港市住建领域合规工作的影响力，为进一步推进企业合规建设营造了良好的舆论环境。

此复。

张家港市住房和城乡建设局

2024 年 6 月 10 日

（此件主动公开）

---

抄：市政府办公室，市政协办公室、市政协提案委员会。

---

张家港市住房和城乡建设局办公室

2024年6月10日印发

---